

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ PER CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT DE L'ADQUISICIÓ D'UN IMMOBLE (Contracte de naturalesa privada).

1. Objecte de contracte

1. Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició, en procediment obert, mitjançant la forma de concurs, d'un immoble situat a la localitat de Sant Adrià de Besòs, al barri de Sant Adrià Nord, amb una superfície mínima de 176 m² per destinar-lo a oficines.

2. El local haurà d'estar indefectiblement en un màxim de 120 metres, en línia recta de la porta d'entrada de l'ajuntament de Sant Adrià de Besòs

3. Al Plec de condicions tècniques es determinen les característiques bàsiques de l'immoble que es vol adquirir.

2. Criteris que han de servir de base per a l'adjudicació

L'adjudicació recaurà en el licitador que, en conjunt, faci la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris que s'estableixen en els presents Plecs, sense atendre exclusivament al preu de la mateixa, sense poder declarar-se deserta la licitació si existeix proposició o oferta admissible.

Els criteris objectius per valorar l'oferta són:

- preu (80 punts)
- Distància (20 punts)
- Compliment íntegre de les condicions bàsiques de l'immoble (plec de condicions tècniques)

3. Finançament de l'adquisició

A càrrec de EUSAB.

4. Durada del contracte

La durada del contracte es fixa entre la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva i la formalització del contracte en escriptura pública, que no podrà ser superior a 1 mes.

5. Pagament de l'immoble

El contractista té dret a l'abonament d'acord amb el preu convingut, que es farà mitjançant un pagament únic en el moment d'elevat l'acord d'adjudicació a escriptura pública.

6. Garanties

Se n'exclou la prestació de garanties.

7. Capacitat per prendre part a la licitació

Podrà contractar amb EUSAB la persona natural o jurídica, espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar i no estigui sotmesa a cap de les circumstàncies assenyalades a l'art. 71 de la Llei 9/2017, Llei de Contractes de Sector Públic.

8. Convocatòria i termini de presentació de proposicions

8.1.-La proposició o oferta a presentar, que serà secreta, constarà de dos sobres, en cadascun dels quals figurarà el nom del proponent i la inscripció "proposició per prendre part al concurs de l'adquisició de bé immoble convocat per EUSAB".

La presentació de les ofertes es farà al correu electrònic: eusabsau@eusab.net

8.2.-Al sobre A s'adjuntarà la documentació administrativa acreditativa de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar de l'empresa i, si és el cas, de la representació.

Es presentarà conforme al model següent:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____ la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'adquisició de _____.

SEGON.

Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars i plec de clàusules administratives per ser adjudicatari, en concret:

Que no està sotmès a una prohibició per contractar de les recollides a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és:
eusabsau@eusab.net

Al sobre B s'acompanyarà la proposició econòmica formulada d'acord amb el model que s'hi acompanya.

MODEL DE PROPOSICIÓ

Don, amb domicili a, i amb NIF núm....., en nom propi (o en representaciócom acreditat per.....) assabentat de la convocatòria del concurs per l'adquisició de bé immoble convocat per EUSAB , hi prenc part comproment-me a venda del bé immoble situat en, per l'IMPORT DE _____-€.
IVA/ITP _____€.
TOTAL _____€.

Tot això d'acord amb el plec de condicions economicoadministratives que accepto íntegrament.

(Lloc, data i signatura dels proposants).

La seva presentació presumeix l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec entre altres extrems, es recolliran els següents i seran aportades pel licitador.

8.3-No es podrà presentar més d'una proposició per licitador.

8.4-El termini de presentació de proposicions serà 15 dies naturals a comptar de la publicació de l'anunci

9. Obertura de proposicions

L'obertura de proposicions s'efectuarà el dia hàbil següent a aquell que finalitzi el termini de presentació de les proposicions o, si és el cas, el termini atorgat per a esmenar-les.

La proposta d'adjudicació anirà precedida, en tot cas del corresponent informe emès pel tècnic.

10. Formalització del contracte

Aquest contracte té naturalesa jurídica privada, formalitzant-se en escriptura pública dins el termini de trenta dies naturals següents a la seva adjudicació. L'adjudicatari queda obligat a formalitzar la corresponent escriptura pública a favor d'Eusab, SA en el termini esmentat.

11. Règim Jurídic

El contracte que regula aquestes clàusules té naturalesa privada i es regirà per les normes de dret privat. L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, atès que es tracta d'un contracte privat.

DILIGÈNCIA:

Per fer constar que aquest Plec ha estat aprovat pel Consell d'administració el 7 de novembre de 2023.

Sant Adrià de Besòs, 7 de novembre de 2023.