



**CORTÉS Y ASOCIADOS  
AUDITORES SL**

**ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.**

**Comptes Anuals de l'exercici tancat a  
31 de desembre de 2021**

N.º PROTOCOLO 2578/22

FECHA 21 de juliol de 2022



# CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA  
TELÉFONO 93 218 29 19\* - FAX 93 218 26 66  
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS POR UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Consell d'Administració de **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.**,

### *Opinió*

Hem auditat els comptes anuals de **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.**, a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### *Fonament de l'opinió*

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.





### **Aspectes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

#### **Reconeixement d'ingressos.**

Tal i com es desprèn de la informació de les notes 13 i 15 de la memòria adjunta, els ingressos de la societat provenen de diferents activitats vinculades a l'objecte social, així com de subvencions a l'explotació atorgades per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besós, accionista únic de la Societat.

Les transaccions més significatives han estat:

- Els ingressos provinents dels abonats dels dos aparcaments dels quals la societat realitza l'explotació i té el control dels actius que hi ha registrats a les inversions immobiliàries.
- Els ingressos de rotació i d'abonats de l'aparcament de la Plaça de la Vila d'aquest Municipi, el qual no es titularitat de la societat però que en realitza l'explotació.
- Els ingressos provinents de les zones regulades d'estacionament de superfície del municipi, de la retirada de vehicles per la grua i del dipòsit municipal.
- Les subvencions a l'explotació de l'exercici per a poder realitzar les activitats de manteniment de vehicles municipals, grua, dipòsit municipal, i control del nivell de les aigües freàtiques.

Donada la importància quantitativa dels imports que els comptes anuals de l'exercici reflecteixen pels anteriors conceptes de transaccions, així com per l'elevat volum d'operacions que impliquen, fa que considerem una qüestió clau la seva revisió als efectes de minimitzar els riscos que se'n deriven del meritament, integritat i adequada presentació als comptes anuals.

Hem realitzat, entre d'altres, els següents procediments d'auditoria per minimitzar aquests riscos:

- Anàlisi i comprensió del control intern establert i els funcionaments pràctics en la realització d'aquestes activitats, així com el moment de reconeixement dels ingressos vinculats.

Els ingressos de la societat són principalment al comptat. Donada aquesta situació la circularització externa només s'ha realitzat a l'accionista únic, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besós, havent confirmat el volum de les transaccions de les diferents activitats així com els saldos al tancament de l'exercici 2021.





Hem realitzat proves en detall dels ingressos d'abonats i de zones regulades, verificant que els controls establerts existeixen, s'estan aplicant i s'estan registrant comptablement d'acord amb el marc d'informació financera d'aplicació. Ens hem pogut satisfer de la integritat dels mateixos en el període auditat.

Hem verificat el correcte registre del meritament mitjançant proves analítiques de forma global entre exercicis així com de forma mensual i per activitats, de les evolucions dels ingressos de l'exercici auditat respecte el precedent.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

### ***Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals.***

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### ***Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals.***

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.



Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.





Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, a 21 de juliol de 2022.

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

CORTES Y ASOCIADOS  
AUDITORES, S.L.

2022 Núm. 20/22/18984

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL

Signat: Joan Cortés Gustems

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF: **01010** A58478918

Forma jurídica: SA: **01011**  SL: **01012**

Otras: **01013**

LEI: **01009**  Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU

Domicilio social: **01022** CL C/ Ricart, 17 - Local

Municipio: **01023** Sant Adria de Besos Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08930 Teléfono: **01031**

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** eusabsau@eusab.net

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	<b>01041</b> <input type="checkbox"/>	<b>01040</b> <input type="checkbox"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<b>01061</b> <input type="checkbox"/>	<b>01060</b> <input type="checkbox"/>

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: **02009** GESTION Y EXPLOTACION DE APARCAMIENTOS (1)

Código CNAE: **02001** 5221 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b> 8.00	8.00
NO FIJO (5):	<b>04002</b> 2.00	2.00
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):	<b>04010</b> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 5	<b>04121</b> 3	5	3
NO FIJO:	<b>04122</b> 2	<b>04123</b> <input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b> 2021	01	1	2020	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b> 2021	12	31	2020	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<b>01901</b> <input type="checkbox"/>					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	<b>01903</b> <input type="checkbox"/>					

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias . . . . .	89.801,76	16.117,64
Remanente . . . . .		
Reservas voluntarias . . . . .		
Otras reservas de libre disposición . . . . .		
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN . . . . .</b>	<b>89.801,76</b>	<b>16.117,64</b>

**Aplicación a**

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Reserva legal . . . . .		
Reservas especiales . . . . .		
Reservas voluntarias . . . . .	89.801,76	16.117,64
Dividendos . . . . .		
Remanente y otros . . . . .		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores . . . . .		
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO . . . . .</b>	<b>89.801,76</b>	<b>16.117,64</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) . . . . .	0	0



(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU		NIF A58478918
DOMICILIO SOCIAL CL C/ Ricart, 17 - Local		
MUNICIPIO Sant Adria de Besos	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2021

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



## IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión; al artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

## I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA 6	INDIRECTA (3) 7

## II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril.

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5

## III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	DOMICILIO SOCIAL	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO)
		3	4	5	6	7

## INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN

Mediante la declaración de «titular real» de la sociedad o entidad que deposita cuentas individuales —no consolidadas—, las entidades sujetas a dicha obligación dan cumplimiento a lo previsto en la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión, y en el artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, desarrollado por el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Están sujetas a la obligación de identificar al titular real todas las personas jurídicas domiciliadas en España que depositan cuentas, exceptuando las sociedades que coticen en un mercado regulado: artículo 3.6.a) i) de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, y artículo 9.4 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.

Tienen la cualidad de «titular real» la persona física o personas físicas que cumplen con los requisitos establecidos en la directiva y en la legislación española.

En cuanto al concepto de «control» y «control indirecto», se estará a lo que resulta de la normativa sobre cuentas consolidadas: artículo 42 del Código de Comercio y Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, y artículo 6.a) i) de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015 (que se remite al artículo 22, apartados 1 a 5, de la Directiva 2013/34/UE del Parlamento Europeo y del Consejo).

De la declaración debidamente depositada, previa su calificación por el registrador mercantil, se dará la publicidad prevista en el artículo 30.3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015. A estos efectos, el acceso a la información sobre la titularidad real se hará de conformidad con las normas sobre protección de datos y de acuerdo con las reglas de la publicidad formal del Registro Mercantil: artículo 30.5 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015; artículo 12 del Código de Comercio, y artículos 77 y ss. del RRM.

«Titular real».

Respecto de la sociedad o entidad que deposita cuentas, se entiende por «titular real» la persona o personas físicas que en último término posean o controlen, directa o indirectamente, un porcentaje superior al 25 por ciento del capital o de los derechos de voto de la sociedad o entidad, o que a través otros medios ejerzan el control, directo o indirecto, de la gestión de una persona jurídica. Sobre el concepto de «control» y sobre el cómputo de los derechos de voto en caso de control indirecto a través de sociedades dominadas, *vid.* artículo 42.1 del Código de Comercio.

Tendrán la consideración de titulares reales las personas naturales que posean o controlen un 25 por ciento o más de los derechos de voto del patronato, en el caso de una fundación, o del órgano de representación, en el de una asociación, teniendo en cuenta los acuerdos o previsiones estatutarias que puedan afectar a la determinación de la titularidad real.

En caso de no darse lo establecido anteriormente, se considerará que ejerce dicho control el administrador o administradores de la entidad que deposita. Cuando el administrador designado fuera una persona jurídica, se entenderá que el control es ejercido por la persona física nombrada por el administrador persona jurídica.

«Titular real indirecto».

En caso de titularidad indirecta, se detallará la cadena de control a través de la que se posean los derechos de voto:

- Se empezará identificando a la persona jurídica dominante que tiene inmediatamente una participación en la sociedad o entidad que deposita, hasta remontarse al titular real último.
- Se identificará cada entidad jurídica controladora de la cadena de control por su denominación social, código de la nacionalidad, domicilio y datos registrales (y el LEI, en su caso).

**Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja.**

- Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.
- Código-país según ISO 3166-1 alfa-2.
- Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

SOCIEDAD <b>ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU</b>	NIF <b>A58478918</b>
--	-------------------------

DOMICILIO SOCIAL  
**CL C/ Ricart, 17 - Local**

MUNICIPIO <b>Sant Adria de Besos</b>	PROVINCIA <b>BARCELONA</b>	EJERCICIO <b>2021</b>
---	-------------------------------	--------------------------

**Medidas laborales aplicadas a la empresa.**

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia <sup>1</sup>:

Ha sido motivado <sup>2</sup>:

Ha determinado <sup>3</sup>:  Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE:

Duración: Fecha inicio:  Fecha fin:  Número de trabajadores afectados por el ERTE:

2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)

Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable.  Duración (Número de días):

3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS

Porcentaje de personal fijo afectado.

**Alquileres (artículos 1 a 15 del Real Decreto-Ley 11/2020).**

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido <sup>4</sup>:

2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios <sup>1</sup>.

3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios <sup>1</sup>.

**Avales ICO.**

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.

Cantidad (€):  ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado?

**Ayudas públicas.**

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.)



**Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020).** Se ha acogido <sup>1</sup>.

**Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020).** Se ha acogido <sup>1</sup>.

**Suministros** Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) <sup>1</sup>.

**Turismo** Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo <sup>1</sup>.

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

*(Handwritten signatures in blue ink)*

(1) 1.- Sí, 2.- NO.  
 (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.  
 (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.  
 (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A58478918</span>		<b>UNIDAD (1)</b> Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09002</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09003</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09001</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>	09001	<input type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>																	
09002	<input type="checkbox"/>																	
09003	<input type="checkbox"/>																	
09002	<input type="checkbox"/>																	
09003	<input type="checkbox"/>																	
09003	<input type="checkbox"/>																	
09001	<input type="checkbox"/>																	
09002	<input type="checkbox"/>																	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU		Espacio destinado para las firmas de los administradores																

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	3.494.032,51	3.662.828,30
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>		
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	208.819,92	221.282,92
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>	3.251.620,17	3.400.452,96
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ..	<b>11400</b>		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	33.592,42	41.092,42
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>		
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	1.392.294,77	1.182.393,11
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>		
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>		
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>	65.298,11	48.432,56
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12380</b>	6.256,17	5.189,11
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	<b>12381</b>		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	<b>12382</b>	6.256,17	5.189,11
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>		
3. Otros deudores .....	<b>12390</b>	59.041,94	43.243,45
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ..	<b>12400</b>		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	155,90	155,90
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>	474,03	461,28
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	1.326.366,73	1.133.343,37
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	4.886.327,28	4.845.221,41



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A58478918</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <u>ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU</u>	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	8	4.114.184,32	4.079.810,81
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	21000	2.548.409,42	2.458.607,66
<b>I. Capital</b> .....	21100	926.757,42	926.757,42
1. Capital escriturado .....	21110	926.757,42	926.757,42
2. (Capital no exigido) .....	21120		
<b>II. Prima de emisión</b> .....	21200		
<b>III. Reservas</b> .....	21300	1.531.850,24	1.515.732,60
1. Reserva de capitalización .....	21350	2.991,09	2.991,09
2. Otras reservas .....	21360	1.528.859,15	1.512.741,51
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	21400		
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	21500		
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	21600		
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	21700	89.801,76	16.117,64
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	21800		
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	21900		
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	22000		
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	23000	1.565.774,90	1.621.203,15
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	31000	331.005,09	348.696,96
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	31100	324.752,58	342.335,76
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	31200	2.367,50	2.367,50
1. Deudas con entidades de crédito .....	31220		
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	31230		
3. Otras deudas a largo plazo .....	31290	2.367,50	2.367,50
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	31300		
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	31400	3.885,01	3.993,70
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	31500		
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	31600		
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	31700		



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A58478918</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <u>ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		441.137,87	416.713,64
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>	11	108.343,56	98.681,52
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>		108.343,56	98.681,52
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>	11, 12	332.794,31	318.032,12
1. Proveedores .....	<b>32580</b>		121.493,36	121.854,00
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>		121.493,36	121.854,00
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>		211.300,95	196.178,12
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		4.886.327,28	4.845.221,41



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A58478918</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <u>ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU</u>	
ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	13	1.145.339,61	1.012.149,67
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400	13	-166.864,50	-124.027,34
5. Otros ingresos de explotación .....	40500		350.699,14	350.424,49
6. Gastos de personal .....	40600	13	-486.025,14	-513.190,99
7. Otros gastos de explotación .....	40700		-625.808,80	-571.109,65
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	5, 6	-181.514,64	-182.010,10
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900	9	55.536,94	55.536,94
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200			
13. Otros resultados .....	41300		-2.357,02	6.476,40
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....</b>	<b>49100</b>		<b>89.005,59</b>	<b>34.249,42</b>
14. Ingresos financieros .....	41400		5.448,00	
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490		5.448,00	
15. Gastos financieros .....	41500		-4.651,83	-18.131,78
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600			
17. Diferencias de cambio .....	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>		<b>796,17</b>	<b>-18.131,78</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>		<b>89.801,76</b>	<b>16.117,64</b>
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900	12		
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>		<b>89.801,76</b>	<b>16.117,64</b>



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

## **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.**

### **COMPTES ANUALS DE L' EXERCICI 2021.**

- **Balanç.**
- **Compte de pèrdues i guanys.**
- **Memòria.**



## **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U. Memòria de l'exercici 2021**

### **1. Activitat de la Societat.**

La societat **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U** (en endavant EUSAB o la Societat) es va constituir en escriptura pública de data 23 de desembre de 1987, decisió acordada en la sessió de data 26 de novembre de 1987 del Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en el que es dóna conformitat a la creació i aprovació dels Estatuts de la futura societat.

Està inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 10.908, llibre 9.842, foli 18, fulla nº 126.639, secció 2ª, inscripció 1ª.

El domicili social està establert a la Plaça de la Vila, Pàrking Subterrani s/n, de Sant Adrià de Besòs. L'exercici social i fiscal de la societat es correspon amb el període de 12 mesos comprés entre el 1 de gener i el 31 de desembre.

La societat té per objecte la prestació d'aquells serveis de competència municipal relacionats amb:

- a) L'explotació de l'Aparcament de la Plaça de la Vila.
- b) La gestió i explotació dels aparcaments de Besòs-Mina i de Joan XXIII.
- c) L'explotació dels parquímetres instal·lats en les principals vies del centre urbà i l'explotació i gestió de qualsevol altre tipus de zones d'aparcament regulat.
- d) L'exercici del servei de retirada amb grua de vehicles denunciats pels agents urbans i el seu trasllat al Dipòsit Municipal.
- e) L'explotació del Dipòsit Municipal de vehicles, tant d'automòbils retirats mitjançant la grua de la companyia, com dels destinats a l'esmentat recinte per manaments judicials, com els abandonats a les vies públiques.
- f) La gestió, manteniment i combustible dels vehicles de la flota municipal.
- g) Els serveis relacionats amb la circulació viària, com la pintada de les zones blaves, senyalitzacions i petits treballs de conservació i manteniment de semàfors.
- h) La promoció i la construcció per sí o per compte d'altre, gestió, direcció, assessorament, contractació, execució i explotació de tota mena de projectes, obres, edificacions, infraestructures i sistemes urbans destinats a serveis d'estacionament de vehicles.
- i) La realització d'estudis, anàlisis i prospeccions de contingut econòmic, urbanístic, territorial i mediambiental relacionats amb l'estacionament de tot tipus de vehicles, i l'aprofitament i explotació, si s'escau, del servei de control d'aigües freàtiques.
- j) La gestió directa i l'administració dels mercats municipals, de les seves superfícies comercials annexes d'altres superfícies comercials, així com dels mercats no sedentaris i ocasionals, fires i d'altres manifestacions comercials eventuals.



Amb data 31 de desembre de 2009, la Junta General d'Accionistes de la societat va aprovar la modificació de l'objecte social, per tal d'adaptar el mateix a la Llei de Contractes del sector públic (Llei 30/2007).

De conformitat amb l'article 32 de la LCSP, la Societat té la condició de medi propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, que podrà conferir-li encomandes de gestió i adjudicar-li contractes, exclusivament en aquelles matèries relacionades amb l'objecte social descrit anteriorment.

### **Gestió i explotació dels aparcaments de Besòs-Mina i de Joan XXIII.**

El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs de 24 de novembre de 1988 va encarregar a la Societat la gestió directa per la construcció, concessió o en el seu cas explotació de l'aparcament de referència per un període de 50 anys, sobre terrenys municipals cedits a la Societat, i no suportant cap càrrec per aquest concepte.

A discreció de la Societat, estava prevista la cessió del dret d'ús de les places d'aparcament als usuaris finals durant el període abans esmentat.

En finalitzar l'esmentat termini, la totalitat de les obres e instal·lacions dels aparcaments subterranis revertiran a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Aquest termini afecta tant a l'explotació del servei realitzat directament per la Societat com a la transmissió del dret d'ús cedit a tercers.

### **Explotació de l'Aparcament de la Plaça de la Vila.**

Tal i com es menciona a l'apartat 1 d'aquesta memòria, la Societat inclou en el seus estatuts l'explotació de l'aparcament de la Plaça de la Vila. En aquest sentit, des del mes de setembre de 2007, aquest estacionament és explotat sense contraprestació per part d'EUSAB mitjançant les modalitats de rotació i abonaments fixos.

Amb data 26 de juliol de 2010, el Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va adoptar l'acord d'encarregar a la Societat la gestió i explotació de l'aparcament de referència, amb un acord de concessió per un període de 50 anys, i no suportant cap càrrec per aquest concepte.

El valor del bé objecte de concessió, d'acord amb l'acord del Ple de l'Ajuntament celebrat en sessió ordinària celebrada en data 30 d'octubre de 2009, és finalment de 6.062 milers d'euros.

D'acord amb l'actual normativa comptable, la Societat, com a beneficiària per la cessió de l'esmentat aparcament, sense contraprestació i per un període de temps superior a un exercici, ha de registrar el dret d'ús que rep com un immobilitzat intangible pel seu valor raonable, registrant com a contrapartida un ingrés imputable directament al patrimoni net.

Al respecte, els comptes anuals dels exercicis 2013 no recollien cap import per aquest concepte, per no disposar per part de la Societat d'una estimació sobre el valor raonable d'aquesta concessió. Aquesta deficiència es va solucionar en els comptes anuals de l'exercici 2014, en el qual es va obtenir un estudi per part d'una expert independent, en el que s'estableix que el valor raonable o de mercat d'aquesta concessió es de 2.173.730,76



euros.

Per altra banda, en relació als components de l'estacionament que tenen una vida útil inferior al període de la concessió (50 anys) i que pugui ser necessària la seva reposició durant la vida de la concessió, la Societat ha obtingut un estudi, per part d'un expert independent, sobre les vides útils dels diferents components que hauran de ser reposats per tal que l'estacionament continuï prestant un servei públic adequat durant el període d'explotació, revertint finalment el seu titular.

Aquest estudi identifica tots els actius afectes a reposició durant el període d'explotació (50 anys), indicant la seva vida útil estimada així com el seu valor a la data de reposició, amb una inflació estimada del 2%. Amb aquests criteris, el valor net comptable d'aquests elements, que es preveu que estaran pendents d'amortitzar a la finalització del període d'explotació ascendeix a 660 milers d'euros, el que suposaria, aplicant una taxa d'actualització lliure de risc, un import actualitzat d'aproximadament 10 mil euros. Malgrat l'anterior, els presents comptes anuals no recullen l'efecte comptable corresponent, donada la seva escassa rellevància.

## 2. Bases de presentació dels comptes anuals.

### 2.1. Imatge fidel.

Els comptes anuals adjunts han estat preparats basant-se en els registres comptable de la Societat, i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat per Reial Decret 1514/2007, del 16 de novembre i les modificacions incorporades pel Reial Decret 1159/2010, del 17 de setembre, així com la resta de legislació mercantil vigent de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera, del resultat de les operacions i dels canvis en el patrimoni net produïts durant l'exercici.

Els principis comptables i les principals normes de valoració utilitzades per la Societat per a l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici són els mateixos que els aplicats en els Comptes anuals de la Societat de l'exercici finalitzat en el 31 de desembre de 2021, excepte per l'adopció del Reial decret 1/2021, així com per l'adopció de la Resolució de 10 de febrer de 2021, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, per la qual es dicten normes de registre, valoració i elaboració dels Comptes anuals per al reconeixement d'ingressos pel lliurament de béns i la prestació de serveis.

Les principals modificacions es refereixen essencialment a la trasposició a l'àmbit comptable local de gran part de les normes recollides per la NIIF-UE 9, la NIIF-UE 15, NIIF-UE 7, i per la NIIF-UE 13.

Els impactes en la Societat derivats de l'adopció del Reial decret 1/2021 són:



Instrumentos Financiers.

En relació amb els actius i passius financers s' introdueixen nous criteris per a la classificació, valoració i baixa en comptes d' aquests, i introdueix noves regles per a la comptabilitat de cobertures.

La Societat en la primera aplicació d'aquesta norma 1 de gener 2021 ha optat per la solució pràctica de no reexpressar la informació comparativa per a l'exercici 2021, optant per l'aplicació prospectiva per a comptabilitat de cobertures i classificació d'instruments financers.

Es pren l'opció de canviar la classificació d'actius i passius de 2021 sense afectar la seva valoració. La Societat no ha tingut cap ajust a l'import en llibres dels actius i passius financers en reserves a 1 de gener de 2021.

Els impactes derivats de l' aplicació inicial han estat els següents:

	31/12/2020	01/01/2021
Préstecs i partides a cobrar	73.636,66	
Actius financers a cost amortitzat		73.636,66

Excepte pels canvis en les denominacions de les categories d'actius financers, el Reial decret 1/2021 no ha tingut cap impacte patrimonial.

Per la seva banda, la classificació a efectes de la seva valoració dels passius financers de la Societat no ha experimentat canvis respecte a l'inclòs en els Comptes anuals individuals de l'exercici 2020 a excepció dels "Dèbits i partides a pagar" que han passat a classificar-se com a "Passius a cost amortitzat", sense veure's afectats els criteris de valoració prèviament aplicats.

En conseqüència, el detall dels actius financers classificats per classes i categories a 31 de desembre 2020 és el següent:

	Valor raonable canvis en PiG	Cost amortitzat	A cost	Totals
Crèdits al personal		38.000,00		38.000,00
Fiances a llarg termini		3.092,42		3.092,42
<b>Inversions financeres no corrents</b>	<b>0,00</b>	<b>41.092,42</b>	<b>0,00</b>	<b>41.092,42</b>
<b>Total actius financers no corrents</b>	<b>0,00</b>	<b>41.092,42</b>	<b>0,00</b>	<b>41.092,42</b>
Clients i deutors		32.388,34		32.388,34
Dipòsits a curt termini		155,90		155,90
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>0,00</b>	<b>32.544,24</b>	<b>0,00</b>	<b>32.544,24</b>
<b>Total actius financers corrents</b>	<b>0,00</b>	<b>32.544,24</b>	<b>0,00</b>	<b>32.544,24</b>



El detall dels passius financers classificats per classes i categories a 31 de desembre 2020 és el següent:

	Valor raonable amb canvis PiG	Cost amortitzat	Derivats cobertura	Totals
Deutes amb entitats de crèdit		0,00		0,00
Derivats				0,00
Altres passius financers		2.367,50		2.367,50
<b>Deute financer no corrent</b>	<b>0,00</b>	<b>2.367,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2.367,50</b>
<b>Total Passius financers no corrents</b>	<b>0,00</b>	<b>2.367,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2.367,50</b>
Deutes amb entitats de crèdit		0,00		0,00
Derivats		0,00		0,00
Altres passius financers		0,00		0,00
<b>Deute financer corrent</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Derivats				0,00
Altres passius		346.866,59		346.866,59
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>0,00</b>	<b>346.866,59</b>	<b>0,00</b>	<b>346.866,59</b>
<b>Total passius financers corrents</b>	<b>0,00</b>	<b>346.866,59</b>	<b>0,00</b>	<b>346.866,59</b>

#### Reconeixement d' Ingressos.

La norma estableix un nou model de reconeixement dels ingressos derivats dels contractes amb clients, on els ingressos s' han de reconèixer en funció del compliment de les obligacions d' acompliment davant els clients. Els ingressos ordinaris representen la transferència de béns o serveis compromesos als clients per un import que reflecteix la contraprestació a la qual l' entitat espera tenir dret a canvi d' aquests béns i serveis.

Adicionalment, s'estableix que es reconeixerà un actiu (o existències) pels costos derivats del compliment d'un contracte amb un client, i una periodificació de la despesa per al cas dels costos incrementals d'obtenir un contracte amb un client, en tots dos casos si s'espera recuperar-los.

La Societat ha optat com a mètode de primera aplicació a 1 de gener 2021 la solució pràctica d'aplicar la nova norma per als nous contractes a partir d'aquesta data, optant per no reexpressar la informació comparativa per a l'exercici 2020.

Aquesta decisió es deu al fet que la Societat no té ingressos derivats dels contractes amb clients, on els ingressos s'han de reconèixer en funció del compliment de les obligacions d'acompliment davant els clients



Així mateix, en relació a l'Ordre EHA/3362/2010, del 23 de desembre del 2010, en la que s'aproven les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat per les empreses concessionàries d'infraestructures públiques, després d'analitzar les implicacions d'aquesta norma, es considera que la Societat no té la naturalesa d'empresa concessionària als efectes d'aplicació de les previsions d'adaptació comptables contingudes a l'Ordre EHA/3362/2010, ja que no es donen els requisits previstos en la mateixa.

Al respecte, l'exposició de motius de l'Ordre EHA/3362/2010 adverteix que es tracta d'una normativa aplicable exclusivament a les empreses vinculades a través d'un contracte o acords de concessió d'infraestructures públiques amb entitats concedents i, en concret, aquesta norma ve a substituir les que existeixen fins aleshores per les societats concessionàries d'autopistes, túnels, ponts i altres vies de peatge i per a societats d'abastament i sanejament d'aigües.

Pel que fa a les actuacions desenvolupades per EUSAB, en relació als elements enumerats, cal posar de manifest que els encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, que inclouen el finançament d'infraestructures públiques i la recuperació de la inversió a través de l'explotació de les mateixes, en cap cas es formalitzen a través de contractes ni estan subjectes a la Llei de contractes del sector públic, ja que la societat, tal com s'indica a la nota 1, té naturalesa de medi propi de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Els Comptes Anuals corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021, es sotmetran a la seva aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes i els Administradors de la Societat estimen que seran aprovades sense cap canvi significatiu.

## 2.2. Principis comptables.

Les principals polítiques comptables adoptades es presenten en la Nota 4, no existint cap principi comptable ni norma de registre i valoració que, tenint un efecte significatiu en els Comptes Anuals, s'hagi deixat d'aplicar en la seva elaboració.

Les xifres contingudes en tots els estats que formen els Comptes Anuals (Balanz, Compte de Pèrdues i Guanys, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i la present memòria), es presenten en euros (excepte que s'indiqui el contrari) sent l'euro la moneda funcional de la Societat.

## 2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

La Societat ha preparat els seus comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament, al haver considerat que la situació actual derivada del COVID-19 i de l'Estat d'Alarma decret pel govern espanyol, no suposa un risc rellevant per la continuïtat de la seva activitat.

Per a la preparació de determinada informació inclosa en els presents Comptes Anuals abreujats s'han utilitzat estimacions basades en hipòtesis realitzades per la direcció, ratificades posteriorment pels accionistes de la Societat, per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren en els mateixos. Les estimacions



més significatives utilitzables en aquests Comptes Anuals es refereixen a :

- Pèrdues per deteriorament de determinats actius (Notes 4, 5 i 6)
- Vida útil dels actius intangibles, materials i inversions immobiliàries (Notes 4, 5 i 6)
- La probabilitat d'ocurrència i l'import de determinades provisions i contingències (Notes 4 i 10)

Aquestes estimacions i hipòtesis estan basades en la millor informació disponible a la data de formulació dels Comptes Anuals, sobre l'estimació de la incertesa a la data de tancament de l'exercici i es revisen periòdicament. Tot i això, és possible que aquestes revisions periòdiques o bé esdeveniments futurs obliguin a modificar les estimacions en propers exercicis. En aquest cas, els efectes dels canvis de les estimacions es registrarien de forma prospectiva en el Compte de Pèrdues i Guanys d'aquest exercici i de períodes successius conforme al que s'estableix a la Norma de Registre i Valoració 22<sup>a</sup> "Canvis en criteris comptables, errors i estimacions comptables".

#### **2.4. Comparació de la informació.**

La informació continguda en aquest memòria abreujada referent a l'exercici 2021 es presenta a efectes comparatius, amb la informació de l'exercici precedent.

#### **2.5. Agrupació de partides.**

A fi de facilitar la comprensió del balanç abreujat, el compte de pèrdues i guanys abreujat i l'estat de canvis en el patrimoni net, els estats financers es presenten de forma resumida en alguns epígrafs i es detallen a les notes corresponents de la memòria.

#### **2.6. Correcció d'errors.**

No s'han realitzat ajustos per correcció d'errors d'exercicis anteriors que obliguin a reformular els comptes d'exercicis precedents, o a informar sobre aquests errors en la memòria.

### **3. Distribució de resultats.**

La proposta de distribució de resultats formulada pel Consell d'Administració de la Societat que serà sotmesa a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, és la següent:



	2021	2020
<u>Base del repartiment</u>		
Resultat de l'exercici	89.801,76	16.117,94
<b>Totals</b>	<b>89.801,76</b>	<b>16.117,94</b>
<u>Aplicació</u>		
A reserva voluntària	89.801,76	16.117,94
<b>Totals</b>	<b>89.801,76</b>	<b>16.117,94</b>

#### 4. Normes de registre i valoració.

Les normes de registre i valoració aplicades per a l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2021 han estat les següents:

##### 4.1. Immobilitzat intangible.

Són actius no monetaris identificables, encara que sense aparença física, que sorgeixen com a conseqüència d'un negoci jurídic o que s'ha desenvolupat internament. Només es reconeixen comptablement aquells on el cost dels quals es pot estimar de manera fiable i dels quals la Societat estima probable obtenir en el futur beneficis o rendiments econòmics.

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

La Societat avalua per a cada actiu intangible si té vida útil definida o indefinida, considerant que un actiu té vida indefinida quan no existeix un límit previsible del període durant el qual s'espera que l'actiu generi entrades de fluxos nets d'efectiu per a la Societat. Els valors i la vida residual d'aquests actius es revisen a cada data de balanç i s'ajusten si és necessari.

La societat no ha identificat cap actiu intangible amb vida útil indefinida.

##### Aplicacions informàtiques.

S'inclouen els imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret d'ús de programes i aplicacions informàtiques que estigui prevista la seva utilització en més d'un exercici. La seva amortització es realitza de forma lineal en un període de quatre anys.

Les despeses de manteniment, de revisió global de sistemes o les recurrents com a conseqüència de la modificació o actualització d'aquestes aplicacions es registren directament com a despeses de l'exercici en què s'incorren.

##### Altres immobilitzat intangible.



La Societat té formalitzat convenis de drets d'adscripció o concessió de béns de domini públic atorgats per entitats públiques que contempen compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació de l'immobilitzat.

En el moment de la valoració inicial de l'immobilitzat, la Societat estima el valor actual de les obligacions futures derivades del desmantellament, retirada i altres inversions necessàries associades a l'esmentat immobilitzat, que inclouen els costos de rehabilitació del lloc on estan construïts els mateixos i el valor actual de les reinversions que s'estimen que s'hauran d'efectuar i quina vida útil excedeix la del venciment del dret d'adscripció o concessió, sempre que siguin significatives a efectes dels comptes anuals. L'esmentat valor actual s'activa com a cost i es registra en aquesta partida, donant lloc al registre d'una provisió, la qual es objecte d'actualització financera en els períodes següents al de la seva constitució.

Els costos de desmantellament, retirada i altres inversions necessàries associades a l'immobilitzat afecte al dret d'adscripció o concessió s'amortitza linealment en el període de vigència de la mateixa.

Els Administradors de la societat consideren que el seu valor raonable no és rellevant i no s'han registrat en el balanç de situació adjunt.

#### **Drets sobre béns en adscripció o concessió.**

Correspon a la concessió de béns de domini públic o patrimonials atorgats per entitats públiques a títol gratuït segons el detall següent:

1. Drets sobre terrenys que estan vinculats als aparcaments, explotat per la Societat denominats "Besòs-Mina" i "Joan XXIII".
2. Drets d'ús i explotació de l'estacionament soterrani de titularitat municipal denominat "Plaça de la Vila",

Pel que fa a les concessions sobre els terrenys descrits en el punt 1 anterior, els Administradors de la Societat consideren que el seu valor raonable no és rellevant i no s'han registrat en el balanç adjunt.

#### **4.2. Immobilitzat material.**

Els bens registrats a l'immobilitzat material són els actius tangibles que té la Societat pel seu ús a la producció o subministrament de béns i serveis o per a propòsits administratius i que s'espera utilitzar durant més d'un exercici.

Els béns compresos a l'immobilitzat material figuren registrats al seu cost d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor, si fos el cas.

La Societat no ha construït cap immobilitzat material.

Els costos de renovació, ampliació i millora que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència o un allargament de la vida útil del bé, es registren com a major cost dels béns corresponents, i conseqüentment s'ha de donar de baixa el valor comptable dels elements que s'hagin substituït o renovat.

El cost d'adquisició dels immobilitzats materials que necessiten un període superior a un any per estar en condicions d'ús, inclou les despeses financeres meritedes abans de l'entrada en condicions de funcionament de l'element. Per altra banda, les despeses financeres meritedes amb posterioritat a aquesta data o per finançar l'adquisició de la resta d'elements d'immobilitzat, no incrementen el cost d'adquisició i es registren al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten.

Les despeses incorregudes en el condicionament de locals arrendats es classifiquen com a instal·lacions i s'amortitzen de forma sistemàtica de forma lineal en un període de 10 anys, sense superar en cap cas la durada del contracte d'arrendament.

Les despeses periòdiques de conservació, reparació i manteniment, que no incrementen la vida útil de l'actiu, es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què incorren.

L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició o producció dels actius menys el seu valor residual, en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents elements, segons el següent detall:

Conceptes	Anys de vida útil estimada
Instal·lacions i utillatge	12
Elements de transport	6
Mobiliari	10
Equips informàtics	4

El valor i la vida residual d'aquests actius es revisen a cada data de balanç i s'ajusten si és necessari.

#### 4.3. Inversions immobiliàries.

Aquest epígraf del balanç adjunt recull aquells terrenys, edificis i altres construccions que la Societat manté per explotar-los en règim de lloguer o per generar plusvàlues en la seva venda, en lloc de per al seu ús a la producció o subministrament de béns o serveis o per finalitats administratives.

Les inversions immobiliàries es valoren en funció dels criteris indicats en la nota 4.2 relativa a l'immobilitzat material. Els aparcaments construïts en terrenys en concessió cedits per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs a títol gratuït (veure nota-4.1 Drets sobre béns en adscripció o concessió) han estat registrats al cost d'adquisició dels béns en els que es troben materialitzats, que inclou, principalment, els costos incorreguts en la construcció



dels aparcaments subterranis.

La Societat amortitza de manera independent cada part d'un element d'inversions immobiliàries que té un cost significatiu en relació amb el cost total de l'element i una vida útil diferent de la resta de l'element. L'amortització es calcula sobre el cost d'adquisició menys el seu valor residual, pel mètode lineal en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents elements, segons el següent detall:

Conceptes	Anys de vida útil estimada
Naus c/ Gravina	33
Estacionaments soterrats	50

Les construccions que estan efectes a drets d'adscripció o concessions s'amortitzen en el període calculat com el menor entre la vida útil i la duració del dret d'adscripció o concessió, de manera que es trobin totalment amortitzades en el moment en que finalitzin aquests drets d'adscripció o concessió.

El valor i la vida residual d'aquests actius es revisen a cada data de balanç i s'ajusten si és necessari.

#### 4.4. Deteriorament de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries.

Al tancament de cada exercici, la Societat analitza si existeixen indicis de que el valor en llibres dels seus immobilitzats excedeixen el seu corresponent import recuperable, és a dir, que algun element pugui estar deteriorat.

Per a aquells actius identificats estima el seu import recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda necessaris i el seu valor en ús.

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per si mateix que siguin independents d'altres actius, la Societat calcula l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany.

Si el valor recuperable així determinat fos inferior al valor en llibres de l'actiu, la diferència entre ambdós valors es reconeix en el compte de pèrdues i guanys reduint el valor en llibres de l'actiu fins el seu import recuperable i s'ajusten els càrrecs futurs en concepte d'amortització en proporció amb el seu valor en llibres ajustat i a la seva nova vida útil romanent, en cas de ser necessària una reestimació de la mateixa.

De forma similar, quan existeixen indicis que s'ha recuperat el valor d'un actiu intangible material o inversió immobiliària, la Societat registra la reversió de la pèrdua per deteriorament comptabilitzada en exercicis anteriors i s'ajusten en conseqüència els càrrecs futurs per amortització. En cap cas l'esmentada reversió pot suposar l'increment del valor en llibres de l'actiu per sobre d'aquell que tindria si no s'haguessin reconegut pèrdues per deteriorament en exercicis anteriors.

benefici o la pèrdua resultant de l'alienació o baixa d'un actiu es calcula com la



diferència entre el valor de la contraprestació rebuda i el valor en llibres de l'actiu, i es reconeix en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

#### 4.5. Arrendaments.

La Societat classifica els contractes d'arrendament com a arrendaments financers o operatius en funció del fons econòmic de l'operació, amb independència de la seva forma jurídica.

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment a la Societat els riscos i beneficis rellevants inherents a la propietat del bé llogat.

Els elements així adquirits es classifiquen dins la categoria d'actiu no corrent corresponent a la naturalesa del bé arrendat, i es valora al menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual dels pagaments mínims acordats a l'inici de l'arrendament entre els quals s'inclou el valor de l'opció de comprar si no existeixen dubtes raonables sobre la seva execució.

L'obligació de pagament derivada de l'arrendament financer, neta de la càrrega financera, es reconeix dins dels deutes a pagar a llarg o curt termini segons si el pagament es realitzi després o abans dels dotze mesos següents al tancament de l'exercici.

Els interessos derivats del finançament de l'immobilitzat s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència de l'arrendament i es calculen al tipus d'interès efectiu de l'operació, de tal manera que s'obté un interès periòdic constant sobre l'import del deute pendent d'amortitzar de cada període.

Les polítiques d'amortització i correccions valoratives per deteriorament dels béns esmentats són similars a les aplicades per la Societat a l'immobilitzat intangible i material propis.

Els arrendaments en què l'arrendador conserva una part important dels riscos i avantatges derivats de la titularitat del bé es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendaments operatius (nets de qualsevol incentiu concedit per l'arrendador) es carreguen al compte de resultats de l'exercici durant el període de l'arrendament.

#### 4.6. Instruments financers.

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer a una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra.

La Societat reconeix en balanç els instruments financers únicament quan es converteix en una part del contracte d'acord amb les disposicions d'aquest.

En el balanç adjunt, els actius i passius financers es classifiquen com a corrents o no

corrents en funció que el seu venciment sigui igual, inferior o superior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

Els actius i passius financers més habituals dels quals la Societat és titular són els següents:

- Finançament rebut d'entitats vinculades.
- Comptes a cobrar per operacions comercials.
- Finançament rebut de proveïdors.

**a) Actius financers.**

La societat classifica els seus actius financers segons la seva categoria de valoració que es determina sobre la base del model de negoci i les característiques dels fluxos de caixa contractuals, i només reclassifica els actius financers quan i només quan canvia el seu model de negoci per gestionar aquests actius.

Les adquisicions i alienacions d'inversions es reconeixen en la data de negociació, és a dir, la data en què la Societat es compromet a adquirir o vendre l'actiu, classificant-se a la seva adquisició en les categories que a continuació es detallen:

Actius financers a cost: S'inclouen en aquesta categoria les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades, així com les inversions en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no pugui determinar-se per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic o no pugui estimar-se amb fiabilitat.

Es valoren el menor, entre el cost d'adquisició, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció directament atribuïbles, o el seu valor raonable en el cas d'inversions adquirides a través d'una combinació de negocis i el valor recuperable. El valor recuperable es determina com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu derivats de la inversió. Llevat de millor evidència de l'import recuperable, serà el patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració. La correcció de valor i, si s'escau, la seva reversió es registra en el Compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeix.

Actius financers a cost amortitzat: Són actius financers, no derivats, que es mantenen per al cobrament de fluxos d'efectiu contractuals quan aquests fluxos d'efectiu representen només pagaments de principal i interessos. S'inclouen en actius corrents, excepte per a venciments superiors a dotze mesos des de la data del Balanç que es classifiquen com a actius no corrents.

Es registren inicialment al seu valor raonable i posteriorment al seu cost amortitzat, utilitzant el mètode d'interès efectiu. Els ingressos per interessos d'aquests actius financers s'inclouen en ingressos financers, qualsevol guany o pèrdua que sorgeixi quan es donin de baixa es reconeix directament en el resultat de la Societat i les pèrdues per deteriorament del valor es presenten com una partida separada en el Compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Actius financers a valor raonable amb canvis en resultats: Són actius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls en un curt termini. Els derivats es consideren en aquesta



categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura. Aquests actius financers es valoren, tant en el moment inicial com en valoracions posteriors, pel seu valor raonable, imputant els canvis que es produeixin en aquest valor en el Compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

En el cas dels instruments de patrimoni classificats en aquesta categoria, es reconeixen pel seu valor raonable i les pèrdues i guanys que sorgeixen de canvis en el valor raonable, o el resultat de la seva venda, s'inclouen en el Compte de pèrdues i guanys.

Els valors raonables de les inversions que cotitzen es basen en el valor de cotització. En el cas de participacions en societats no cotitzades s'estableix el valor raonable emprant tècniques de valoració que inclouen l'ús de transaccions recents entre parts interessades i degudament informades, referències a altres instruments substancialment iguals i l'anàlisi de fluxos d'efectiu futurs descomptats. En cas que cap tècnica esmentada pugui ser utilitzada per fixar el valor raonable, es registren les inversions al seu cost d'adquisició minorat per la pèrdua per deteriorament, si s'escau.

Instruments de patrimoni a valor raonable amb canvis en el Patrimoni Net: Són aquells instruments de patrimoni que per als quals la Societat ha fet una elecció irrevocable en el moment de reconeixement inicial per a la seva comptabilització en aquesta categoria. Es reconeixen pel seu valor raonable i els increments o disminucions que sorgeixen de canvis en el valor raonable es registren en el Patrimoni net. No obstant això, les correccions valoratives per deteriorament de valor, així com els dividendes d'aquestes inversions es reconeixen en el resultat del període. En el moment de la seva venda es reclassifiquen els guanys o pèrdues al Compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers es donen de baixa quan els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu han vençut o s'han transferit, essent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. No es donen de baixa els actius financers i es reconeix un passiu per un import igual a la contraprestació rebuda en les cessions d'actius en què s'han retingut els riscos i beneficis inherents al mateix.

Els contractes de cessió de comptes a cobrar es consideren factoring sense recurs sempre que impliquin un traspàs dels riscos i beneficis inherents a la propietat dels actius financers cedits.

El deteriorament del valor dels actius financers es basa en el valor recuperable dels mateixos. La Societat comptabilitza el deteriorament dels actius financers en cada data de presentació.

#### **b) Passius financers.**

Passius financers a cost amortitzat: Els deutes financers es reconeixen inicialment al seu valor raonable, net dels costos de la transacció en els quals s'hagués incorregut.

Qualsevol diferència entre l'import rebut i el seu valor de reemborsament es reconeix en el Compte de pèrdues i guanys durant el període d'amortització del deute financer, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu, classificant els passius financers com a mesurats posteriorment a cost amortitzat.

En cas de modificacions contractuals d' un passiu a cost amortitzat que no resulta en baixa del balanç, qualsevol cost de transacció o comissió incorreguda ajustarà l' import en llibres del passiu financer. A partir d' aquesta data, el cost amortitzat del passiu financer es determinarà aplicant el tipus d' interès efectiu que iguali el valor en llibres del passiu financer amb els fluxos a pagar segons les noves condicions.

La diferència entre l' import en llibres d' un passiu financer que es cancel·la i la contraprestació pagada es reconeix en el resultat del període.

Els deutes financers es classifiquen com a passius corrents llevat que el seu venciment tingui lloc a més de dotze mesos des de la data del Balanç, o incloguin clàusules de renovació tàcita a exercici de la Societat.

Adicionalment, els creditors comercials i altres comptes a pagar corrents són passius financers a curt termini que es valoren inicialment a valor raonable, no meritaren explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal. Es consideren deutes no corrents els de venciment superior a dotze mesos.

Passius financers a valor raonable amb canvis en resultats: Són passius que s' adquireixen amb el propòsit de vendre' ls en un curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura. Aquests passius financers es valoren, tant en el moment inicial com en valoracions posteriors, pel seu valor raonable, imputant els canvis que es produeixin en aquest valor en el Compte de pèrdues i guanys de l' exercici.

Instruments de patrimoni propi en poder de l' empresa: L'import d' aquests instruments es registra en el patrimoni net, com una variació dels fons propis.

Les despeses derivades d' aquestes transaccions es registren directament contra el patrimoni net com a menors reserves.

Les despeses derivades de les transaccions de patrimoni propi, de la qual s' hagi desistit o s' hagi abandonat, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

#### c) **Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu.**

Aquest epígraf del balanç de situació adjunt inclou l'efectiu de caixa, els dipòsits a la vista en entitats de crèdit i altres inversions a curt terminis de gran liquiditat amb un venciment original inferior o igual a tres mesos. Els descoberts bancaris es classifiquen a l'epígraf "Deutes amb entitats de crèdit" del "Passiu corrent" del balanç adjunt.

#### **4.7. Instruments financers derivats i operacions de cobertura.**

Al tancament dels exercicis **actual** i precedent no s'han utilitzat instruments financers derivats ni realitzat cap tipus d'operació de cobertura.

#### **4.8. Instruments de patrimoni propi.**



Tots els instruments de capital emesos per la Societat figuren classificats a la partida "Capital" del balanç adjunt. No existeix cap altre tipus d'instruments de patrimoni propi.

A partir d'1 de gener de 2008, els esmentats instruments es registren en el patrimoni net per l'import rebut net dels costos directes d'emissió.

#### 4.9. Transaccions i saldos en moneda estrangera.

Durant els exercicis **actual** i precedent la Societat no ha realitzat operacions en moneda estrangera.

#### 4.10. Impost sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta d'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que físicament són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

La Societat aplica el règim d'empreses de reduïda dimensió i la bonificació del 99% de la quota íntegra per prestació de serveis públics locals.

Es registra en el Patrimoni Net del balanç de situació l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en comptes de patrimoni.

Els impostos diferits es calculen d'acord amb el mètode basat en el balanç, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i el seus imports comptables, d'acord amb la legislació i tipus impositiu aprovat, o a punt d'aprovar-se a la data de tancament de l'exercici i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte si la diferència temporària es deriva del reconeixement inicial d'un fons de comerç o d'altres actius i passius en una operació, que no sigui una combinació de negocis, que no hagi afectat ni el resultat fiscal ni el resultat comptable.

Els actius per impostos diferits es reconeixen quan és probable que la Societat tingui en el futur prous guanys fiscals amb els quals poder compensar les diferències temporàries deduïbles o les pèrdues o crèdits fiscals no utilitzats.

Al tancament de l'exercici, la Societat revisa els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, i s'efectuen les oportunes correccions d'acord amb els resultats de l'anàlisi realitzat.

#### 4.11. Reconeixement d'ingressos i despeses.

La Societat registra els ingressos i despeses en funció del criteri de meritació, és a dir, quan



es produeix la corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer derivat dels mateixos.

Els criteris més significatius seguits per la Societat pel registre dels seus ingressos i despeses són el següents:

General: Els ingressos derivats dels contractes amb clients es reconeixen en funció del compliment de les obligacions d'acompliment davant els clients.

Els ingressos ordinaris representen la transferència de béns o serveis compromesos als clients per un import que reflecteixi la contraprestació que la Societat espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.



Es estableixen cinc passos per al reconeixement dels ingressos:

1. Identificar el/s contractes del client.
2. Identificar les obligacions d'acompliment.
3. Determinar el preu de la transacció.
4. Assignació del preu de la transacció a les diferents obligacions d'acompliment.
5. Reconeixement d'ingressos segons el compliment de cada obligació.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de béns es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i el client els ha acceptat, encara que no s' hagin facturats, o, en cas aplicable, els serveis han estat prestats i la cobrabilitat dels corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

Les despeses es reconeixen atenent la seva meritació, de forma immediata en el supòsit de desemborsaments que no vagin a generar beneficis econòmics futurs o quan no compleixen els requisits necessaris per registrar-les comptablement com a actiu.

Les vendes es valoren netes d'impostos i descomptes.

Ingressos per vendes i prestacions de serveis: es registren al valor raonable de la contraprestació cobrada o a cobrar i representen els imports a cobrar pels béns i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, IVA i altres impostos relacionats amb les vendes.

Ingressos per prestacions de serveis: Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen igualment considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat i sigui probable que la Societat rebi els rendiments econòmics derivats de la mateixa.

Ingressos per arrendaments: Els ingressos per arrendaments es registren en funció del seu meritament.

Despeses: es reconeix en el compte de pèrdues i guanys quan té lloc una disminució en els beneficis econòmics futurs relacionat amb una reducció d'un actiu o un increment d'un passiu que es pot mesurar de forma fiable. Això implica que el registre d'una despesa té lloc de forma simultània al registre de l'augment del passiu o la reducció de l'actiu. D'altra banda, es reconeix una despesa de forma immediata quan un desemborsament no genera

beneficis econòmics futurs o quan no compleix els requisits necessaris pel seu reconeixement com a actiu.

Ingressos i despeses per interessos i conceptes similars: amb caràcter general es reconeixen comptablement per aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

#### 4.12. Provisions i contingències.

A la data de formulació dels presents comptes anuals, els Administradors de la Societat diferencien entre:

Provisions: obligacions existents a la data de tancament com a conseqüència d'esdeveniments passats, sobre les que existien incertesa en relació a la seva quantia o venciment però de les que és probable que puguin derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat i l'import del deute corresponent es pot estimar de manera fiable.

Passius contingents: obligacions possibles com a conseqüència d'esdeveniments passats, la seva materialització està condicionada a que es produeixin o no, un o més esdeveniments futurs incerts que no estan completament sota el control de la Societat i no compleixen els requisits per poder reconèixer-les com a provisions.



Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte a les quals s'estima que existeix una alta probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Es quantifiquen partint de la millor informació disponible a la data de formulació dels comptes anuals sobre les conseqüències de l'esdeveniment en el qual porten la seva causa, tenint en compte, si és significatiu, el valor temporal dels diners.

La seva dotació es realitza amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en el qual neix l'obligació (legal, contractual o implícita), i es procedeix a la seva reversió, total o parcial, amb abonament al compte de pèrdues i guanys quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import de deute, i es reconeix l'actiu, sempre que no hi hagi dubtes que el reemborsament esmentat serà percebut.

Els passius contingents no es reconeixen en el balanç de situació, sinó que s'informa sobre els mateixos en la memòria. Al tancament de l'exercici, les provisions reflectides en el balanç de situació de la Societat cobreixen, fonamentalment el valor actual de les despeses de l'IBI corresponents a les places d'aparcament cedides (veure nota 10).

El balanç de situació no inclou cap provisió per realitzar les reposicions dels elements de la infraestructura amb la finalitat que estigui en les necessàries condicions per realitzar adequadament els serveis i activitats objecte de l'acord de concessió, denominada "Provisió per actuacions de reposició i gran reparació".

D'acord a la normativa comptable d'aplicació, aquesta provisió es dota des de l'entrada en funcionament de la infraestructura fins el moment en que es tinguin que realitzar les mencionades actuacions de reposició. Es revisa periòdicament per adequar-la a possibles canvis posteriors i s'inclou, tanmateix, els ajustos per l'actualització de valors.

#### **4.13. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.**

Donades les activitats a què es dedica la Societat, no existeixen actius, passius, despeses significatives ni contingències de naturalesa mediambiental.

#### **4.14. Despeses de personal.**

Les despeses de personal inclouen totes les obligacions d'ordre social, obligatòries o voluntàries de la Societat meritades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extraordinàries, vacances i retribucions variables així com les despeses associades a les mateixes.

##### **a) Retribucions a curt termini.**

Aquests tipus de retribucions es valoren sense actualitzar per l'import a pagar pels serveis rebuts, es registren amb caràcter general com a despeses de personal de l'exercici i figuren en un compte de passiu del balanç de situació per la diferència entre la despesa total meritada i l'import satisfet a tancament de l'exercici.

##### **b) Indemnitzacions per acomiadament.**

D'acord amb la legislació vigent, la Societat està obligada a indemnitzar a aquells empleats que siguin acomiadats sense que existeixi causa justificada.

Les esmentades indemnitzacions es paguen als empleats com a conseqüència de la decisió de la societat en rescindir el contacte de treball abans de la data normal de jubilació o quan l'empleat accepta voluntàriament dimitir a canvi d'aquesta prestació.

La Societat reconeix aquestes prestacions quan s'ha compromès de manera demostrable a acomiadar als treballadors actuals d'acord amb un pla detallat sense possibilitat de retirada o a proporcionar indemnitzacions per acomiadaments com a conseqüència d'una oferta realitzada per animar a la renúncia voluntària.

#### **4.15. Pagaments basats en accions.**

La societat no ha realitzat pagaments basats en instruments de patrimoni propi.

#### **4.16. Subvencions, donacions i llegats rebuts.**



La Societat té concedides subvencions per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per finançar inversions en immobilitzat material i inversions immobiliàries.

Al tancament de l'exercici, aquelles subvencions en que les condicions establertes en les corresponents resolucions de concessió estan acreditades davant d'Organismes competents es consideren subvencions no reintegrables, registrant-se per l'import concedit, net del seu efecte impositiu, en l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del patrimoni net del balanç de situació adjunt.

Pel contrari, aquelles subvencions en les que encara no s'acredita el compliment dels requisits exigits per la seva concessió i existeixin dubtes sobre la seva recepció es consideren reintegrables, registrant-se en el passiu del balanç de situació.

Les subvencions públiques concedides per l'administració d'actius materials, intangibles o inversions immobiliàries es reconeixen com ingressos en el compte de pèrdues i guanys en proporció a les vides útils estimades dels actius finançats o quan es produeix la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç de situació.

Les subvencions oficials concedides per finançar activitats específiques es reconeixen com ingressos sobre una base sistemàtica i en les mateixos períodes en els que es meriten els costos que financen.

Els passius financers que incorporen ajudes implícites en forma d'aplicació de tipus d'interès per sota de mercat es reconeixen en el moment inicial pel seu valor raonable.

La diferència entre aquest valor, ajustat en el seu cas per les despeses d'emissió del passiu i l'import rebut, es registra com una subvenció oficial imputant-se al compte de resultats en funció de la naturalesa de la subvenció concedida.

#### **4.17. Transaccions entre parts vinculades.**

Les operacions comercials o financeres realitzades amb empreses del grup, multigrup, associades i altres parts vinculades es registren en el moment inicial pel seu valor raonable, amb independència del grau de vinculació existent.

En cas que el preu acordat en una transacció defereixi del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.



#### **Immobilitzat material.**

La composició i els moviments que hi ha hagut durant els següents exercicis en els comptes inclosos en aquest epígraf del balanç adjunt han estat els següents:

**Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021.**

Conceptes	Instal·lacions tècniques i altre		Totals
	Terrenys i construccions	immobilitzat material	
<b>Cost</b>			
Saldo a 31/12/2020	84.817,93	418.190,51	503.008,44
Entrades		15.218,85	15.218,85
Sortides i baixes		-94.784,50	-94.784,50
Traspassos			0,00
Saldo a 31/12/2021	84.817,93	338.624,86	423.442,79
<b>Amortització</b>			
Saldo a 31/12/2020	-57.199,82	-224.525,70	-281.725,52
Entrades		-27.681,85	-27.681,85
Sortides i baixes		94.784,50	94.784,50
Traspassos			0,00
Saldo a 31/12/2021	-57.199,82	-157.423,05	-214.622,87
Valor net a 31/12/2021	27.618,11	181.201,81	208.819,92

Les instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material corresponen, bàsicament, a parquímetres, mobiliari, instal·lacions tècniques realitzades al local on la societat té les seves oficines i equips informàtics.

No s'han produït traspassos durant l'exercici 2021.

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurances per cobrir els riscos als quals estan subjectes els elements de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020.



Conceptes	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Totals
<b>Cost</b>			
Saldo a 31/12/19	84.817,93	418.190,51	503.008,44
Entrades			0,00
Sortides i baixes			0,00
Traspassos			0,00
<b>Saldo a 31/12/20</b>	<b>84.817,93</b>	<b>418.190,51</b>	<b>503.008,44</b>
<b>Amortització</b>			
Saldo a 31/12/19	(45.168,91)	(207.627,71)	(252.796,62)
Dotacions	(12.030,91)	(16.897,99)	(28.928,90)
Sortides i baixes			0,00
Traspassos			0,00
<b>Saldo a 31/12/20</b>	<b>(57.199,82)</b>	<b>(224.525,70)</b>	<b>(281.725,52)</b>
<b>Valor net al 31/12/20</b>	<b>27.618,11</b>	<b>193.664,81</b>	<b>221.282,92</b>

Els elements totalment amortitzats i encara en ús a data de tancament dels exercicis **actual** i **precedent** ascendeixen a 191 i 220 mil euros, respectivament.

## 6. Inversions immobiliàries

La composició i els moviments que hi ha hagut durant els següents exercicis en els comptes inclosos en aquest epígraf del balanç adjunt han estat els següents:

**Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021.**



Conceptes	Construcció per Aparcaments per			Totals
	Terrenys	arrendament	arrendament	
<b>Cost</b>				
Saldo a 31/12/2020	146.646,95	674.513,38	5.989.001,74	6.810.162,07
Entrades			5.000,00	5.000,00
Sortides i baixes			-212,65	-212,65
Traspassos				0,00
Saldo a 31/12/2021	146.646,95	674.513,38	5.993.789,09	6.814.949,42
<b>Amortització</b>				
Saldo a 31/12/2020	0,00	-624.440,80	-2.785.268,31	-3.409.709,11
Entrades		-17.597,64	-136.022,53	-153.620,17
Sortides i baixes		0,03		0,03
Traspassos				0,00
Saldo a 31/12/2021	0,00	-642.038,41	-2.921.290,84	-3.563.329,25
Valor net a 31/12/2021	146.646,95	32.474,97	3.072.498,25	3.251.620,17

Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020.

Conceptes	Construcció per Aparcaments per			Totals
	Terrenys	arrendament	arrendament	
<b>Cost</b>				
Saldo a 31/12/19	146.646,95	674.513,38	5.970.401,74	6.791.562,07
Entrades			18.600,00	18.600,00
Sortides i baixes				0,00
Traspassos				0,00
Saldo a 31/12/20	146.646,95	674.513,38	5.989.001,74	6.810.162,07
<b>Amortització</b>				
Saldo a 31/12/19	0,00	(606.843,16)	(2.649.784,75)	(3.256.627,91)
Dotacions		(17.597,64)	(133.483,56)	(153.081,20)
Sortides i baixes				0,00
Traspassos				0,00
<b>Deteriorament</b>				
Saldo a 31/12/20	0,00	(624.440,80)	(2.785.268,31)	(3.409.709,11)
Valor net al 31/12/20	146.646,95	50.072,58	3.203.733,43	3.400.452,96

Les inversions immobiliàries de la Societat corresponen a aparcaments de vehicles i naus industrials destinades a la seva explotació en règim de lloguer.

No s'han produït traspassos durant l'exercici 2021.

Al tancament dels exercicis **actual** i **precedent** existeixen partides de les inversions immobiliàries totalment amortitzades per import de 98 i 147 mil euros, respectivament.



### Arrendaments financers.

Al tancament de l'exercici actual i precedent la Societat no tenia cap contracte en vigor per aquest concepte.

### Inversions immobiliàries en funció del seu destí.

El valor net comptable de les inversions immobiliàries, en funció del destí que la Societat dona a les mateixes, és el següent:

Conceptes	31/12/2021		31/12/2020	
	valor net comptable	Places en arrendament	valor net comptable	Places en arrendament
Besòs-Mina	1.136.756,22	452	1.191.474,58	451
Joan XXIII	414.801,05	152	435.541,10	152
Plaça de la Vila	1.521.153,63	335	1.576.717,75	335
<b>Estacionaments</b>	<b>3.072.710,90</b>	<b>939</b>	<b>3.203.733,43</b>	<b>938</b>
C/ Gravina	178.909,27		196.719,53	
<b>Naus industrials</b>	<b>178.909,27</b>		<b>196.719,53</b>	
<b>Totals</b>	<b>3.251.620,17</b>	<b>939</b>	<b>3.400.452,96</b>	<b>938</b>

### Aparcament en arrendament.

El saldo al tancament dels exercicis **actual** i precedent dels aparcaments per a arrendament, correspon a les despeses suportades per a la construcció de places d'aparcament de "Joan XXIII" i "Besòs-Mina" així com a la maquinària necessària per l'explotació, en règim de pupil·latge i d'altres modalitats de lloguer, dels aparcaments de "Joan XXIII", "Besòs-Mina" i "Plaça de la Vila" i la valoració tècnica d'aquest últim.

Els ingressos obtinguts per aquesta activitat als exercicis **actual** i precedent, han estat de 853 i 791 milers d'euros respectivament.

Pel que fa a les despeses d'explotació als exercicis **actual** i precedent per tots els conceptes associats als estacionament, han sigut de 524 i 517 milers d'euros respectivament.

### Terreny i construccions en arrendament.

El terreny i les construccions es corresponen a dues naus situades al carrer Gravina, números 3 i 5, de Sant Adrià de Besòs (Barcelona), i amb una superfície de 1.208 m<sup>2</sup> i 448 m<sup>2</sup> respectivament. L'adquisició de les mencionades naus va ser subvencionada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs a l'any 1.990 amb un import de 402.077,10 euros (veure nota 9).



1. Amb data 1 de setembre de 2009, es va subscriure contracte d'arrendament, de 5 anys de durada, de la nau del número 5 amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs que el destina a la Brigada Municipal.

2. Pel que fa a la nau situada al carrer Gravina nº 3, amb data 17 de setembre de 2012 es va subscriure un contracte comodat gratuït amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per destinar-la a l'activitat de magatzem i punt de distribució d'aliments, en el marc del Projecte D'aliments Solidaris fruit del conveni formalitzat per l'Ajuntament i la Creu Roja Barcelonès Nord. Al venciment, inicialment 31 de desembre de 2013, aquest contracte es va renovar mitjançant un nou contracte de data 2 de gener de 2014.

El nou contracte, estableix una durada d'un any, amb inici 1 de gener de 2014 i final 31 de desembre de 2014, prorrogable tàcitament per períodes mensuals, amb la possibilitat de ser resolt en el moments que la Societat rebí una oferta en ferm per arrendar aquest bé a un tercer o destinar-lo a un ús diferent.

Els ingressos obtinguts per aquesta activitat als exercicis **actual** i precedent, han estat de 63 i 62 milers d'euros, respectivament.

Pel que fa a les despeses d'explotació als exercicis **actual** i precedent, per tots els conceptes associats, han sigut de 48 i 29 milers d'euros, respectivament.

#### Assegurances.

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als quals estan subjectes els diferents elements inclosos en l'epígraf d'inversions immobiliàries.

La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

#### 7. Actius financers.

Els actius financers no corrents al tancament de l'exercici 2021 son:

Actius financers a llarg termini			
Conceptes	A cost	A cost amortitzat	Totals
<u>Inversions financeres no corrents:</u>			
Fiances a llarg termini		3.092,42	3.092,42
Crèdits al personal		30.500,00	30.500,00

i els de l'exercici precedent:



Actius financers a llarg termini			
Conceptes	A cost	A cost amortitzat	Totals
<u>Inversions financeres no corrents:</u>			
Fiances a llarg termini		3.092,42	3.092,42
Crèdits al personal		38.000,00	38.000,00

Els actius financers a curt termini al 31 de desembre de 2021 són:

Actius financers a curt termini			
Conceptes	A cost	A cost amortitzat	Totals
Clients i deutors comercials		44.655,94	44.655,94
Bestretes de personal		10.290,85	10.290,85
Dipòsits constituïts		155,90	155,90

I els mateixos al 31 de desembre de 2020 eren:

Actius financers a curt termini			
Conceptes	A cost	A cost amortitzat	Totals
Clients i deutors comercials		29.103,08	29.103,08
Bestretes de personal		3.285,26	3.285,26
Dipòsits constituïts		155,90	155,90

La Societat no posseeix elements de l'immobilitzat financer subjecte a garanties, càrregues o gravàmens.

Es presenta una provisió per depreciació de saldos de deutors de 21.358,69 euros, sense variacions respecte de l'exercici anterior.

## 8. Passius financers.

Els passius financers no corrents al tancament de l'exercici 2021 son:



Passius financers a llarg termini			
Conceptes	A cost	A cost amortitzat	Totals
<u>Passius financers no corrents:</u>			
Fiances a llarg termini		2.367,50	2.367,50

I al 31 de desembre de 2020 van ser:

Passius financers a llarg termini			
Conceptes	A cost	A cost amortitzat	Totals
<u>Passius financers no corrents:</u>			
Fiances a llarg termini		2.367,50	2.367,50

Els passius corrents a curt termini al 31 de desembre de 2021 han estat:

Passius financers a curt termini			
Conceptes	A cost	A cost amortitzat	Totals
Proveïdors i creditors per operacions comercials.		189.066,46	189.066,46
Bestretes de clients		39.370,98	39.370,98
Remuneracions pendents		41.351,00	41.351,00
Fiances constituïdes		108.343,56	108.343,56

I els corresponents a l'any anterior van ser:

Passius financers a curt termini			
Conceptes	A cost	A cost amortitzat	Totals
Proveïdors i creditors per operacions comercials.		175.990,19	175.990,19
Bestretes de clients		39.437,46	39.437,46
Remuneracions pendents		32.757,42	32.757,42
Fiances constituïdes		98.681,52	98.681,52

Únicament les fiances a llarg termini es pot considerar que tenen un venciment superior a l'any natural.

No es presenten deutes amb garantia real.



## 9. Patrimoni Net. Fons Propis.

### Capital Social.

A 31 de desembre de 2021 i del 2020, el capital social està representat per 1.542 accions nominatives de 601,01 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades, essent el soci únic l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

### Reserva legal.

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la Reserva legal fins que arribi, si més no, al 20% del Capital Social.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 aquesta reserva es troba totalment constituïda.

La Reserva legal podrà utilitzar-se per augmentar el capital en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Llevat per aquesta finalitat, i mentre no es superi el 20% del Capital Social, aquesta reserva només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.

## 10. Patrimoni Net. Subvencions.

La composició i moviments produïts durant els següents exercicis en aquest epígraf del balanç adjunt és la següent:

### Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020.

Origen subvenció	Saldo al 31/12/2020	Adicions	Impacte fiscal	Imputació a resultats i Patrimoni net	Saldo al 31/12/2021
<b>De capital</b>					
Compra nau Gravina	27.713,22			-12.062,32	15.650,90
Aparcament la Vila	1.593.489,93		108,69	-43.474,62	1.550.124,00
<b>D'explotació</b>					
Activitat vehicles municipals				75.000,00	
Activitat dipòsit				184.000,00	
Activitat grua				46.000,00	
Gestió nivell freàtic				45.000,00	
<b>Totals</b>	<b>1.621.203,15</b>	<b>0,00</b>	<b>108,69</b>	<b>294.463,06</b>	<b>1.565.774,90</b>



Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020.

Origen subvenció	Saldo al 31/12/19	Adicions	Impacte fiscal	Imputació a resultats i Patrimoni net	Saldo al 31/12/20
<b>De capital</b>					
Compra nau Gravina	39.775,54			(12.062,32)	27.713,22
Aparcament la Vila	1.636.855,87		108,68	(43.474,62)	1.593.489,93
<b>D' explotació</b>					
Activitat Vehicles municipals				75.000,00	
Activitat Dipòsit				184.000,00	
Activitat grua				46.000,00	
Gestió nivell freàtic				45.000,00	
<b>Totals</b>	<b>1.676.631,41</b>	<b>0,00</b>	<b>108,68</b>	<b>294.463,06</b>	<b>1.621.203,15</b>

Totes les subvencions rebudes per la Societat han estat atorgades per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

La subvenció de capital, rebuda en el mes d'agost de 1990, per un valor total de 402.077,10 euros, es va destinar a l'adquisició de les naus Gravina, nº 3-5 de Sant Adrià de Besòs (veure nota 6).

A l'exercici 2014 es va comptabilitzar el valor raonable de la cessió de l'aparcament de la plaça de la Vila, d'acord amb la valoració tècnica feta per un expert independent, i establerta en 2.173.730,76 euros, valor que es va reflectir com més valor de les adicions a les subvencions de capital de l'esmentat exercici, tal i com la actual normativa comptable aplicable a la Societat.

La imputació a resultats de l'any es realitza d'acord amb el criteri de valoració descrit en la anterior nota 4.16 de la present memòria.

Els Administradors de la Societat consideren que es compleixen la totalitat de les condicions establertes en les corresponents resolucions de concessió de totes les subvencions rebudes al tancament de l'exercici.

Al tancament de l'exercici actual l'import pendent de cobrament de les subvencions d'explotació atorgades per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs pel finançament d'activitats específiques d'interès general és de 0 euros (0 euros en l'exercici precedent).



**Provisions i contingències.**

**Provisions a llarg termini.**

El detall i moviment al tancament dels següents exercicis d'aquest epígraf del passiu del balanç adjunt és el següent:

**Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021.**

Conceptes	Saldo al			Saldo al
	31/12/2020	Dotacions	Aplicacions	
Provisió I.B.I.	326.051,41	0,00	-18.744,00	307.307,41
<b>Totals</b>	<b>326.051,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.744,00</b>	<b>307.307,41</b>

Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020.

Conceptes	Saldo al			Saldo al
	31/12/2019	Dotacions	Aplicacions	
Provisió I.B.I.	324.992,41	14.498,00	-13.439,00	326.051,41
<b>Totals</b>	<b>324.992,41</b>	<b>14.498,00</b>	<b>-13.439,00</b>	<b>326.051,41</b>

Aquesta provisió correspon a l'IBI de les places d'estacionament dels estacionaments "Joan XXIII" i "Besòs-Mina", el dret d'ús de les quals va ser venut a usuaris particulars en exercicis anteriors i que, no obstant això continua sent assumit per la Societat (nota 6).

La seva quantificació es correspon amb el valor actual dels pagaments futurs d'aquest impost i que resulta d'aplicar les següents estimacions: una taxa de creixement de l'impost d'acord als increments interanuals de l'impost que estableix l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en les seves ordenances municipals i una taxa de descompte de mercat.

Per altra banda, tal com s'indica a la Nota 1, la Societat té pendent de registrar els costos de les possibles reposicions que siguin necessàries a l'estacionament Plaça de la Vila.

Pels altres dos estacionaments (Joan XXIII i Besòs-Mina), donades les seves característiques, es considera que aquests costos serien poc significatius.

Tanmateix, en relació a aquests dos últims estacionaments construïts sobre terrenys cedits per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, i explotats per la Societat, es considera que no es produirà cap cost relatiu als seu desmantellament o retirada.

### Provisions de personal a llarg termini.

El detall i moviment al tancament dels següents exercicis d'aquest epígraf del passiu del balanç adjunt és el següent:

**Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021.**

Conceptes	Saldo al			Saldo al
	31/12/2020	Dotacions	Aplicacions	
Personal	16.284,35	1.160,82	0,00	17.445,17
<b>Totals</b>	<b>16.284,35</b>	<b>1.160,82</b>	<b>0,00</b>	<b>17.445,17</b>



Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020.

Conceptes	Saldo al			Saldo al 31/12/2020
	31/12/2019	Dotacions	Aplicacions	
Personal	0,00	16.284,35	0,00	16.284,35
<b>Totals</b>	<b>0,00</b>	<b>16.284,35</b>	<b>0,00</b>	<b>16.284,35</b>

**12. Administracions públiques i situació fiscal.**

El detall del saldo amb les Administracions Públiques al tancament dels següents exercicis és el següent:

**Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021.**

Conceptes	Saldos deutors	Saldos creditors
Hisenda deutora per devolució d'impostos	4.497,22	
Hisenda deutora per retencions	5.854,10	
Hisenda deutora per IVA		
Passiu per impost diferit		3.885,01
Hisenda creditora per IRPF		21.311,18
Hisenda creditora per IVA		30.627,58
Organismes Seguretat Social creditors		11.067,11

Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020.

Conceptes	Saldos deutors	Saldos creditors
Hisenda deutora per devolució d'impostos	5.764,86	
Hisenda deutora per retencions	10.279,36	
Hisenda deutora per IVA		
Passiu per impost diferit		3.993,70
Hisenda creditora per IRPF		24.001,72
Hisenda creditora per IVA		28.713,69
Organismes Seguretat social creditors		17.131,64



### Impost sobre beneficis.

L'impost sobre beneficis es calcula en base al resultat econòmic o comptable, obtingut per l'aplicació dels principis de comptabilitat generalment acceptats, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entenent-se aquest com la base imposable de l'impost.

La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable que la Societat té previst declarar a l'impost sobre beneficis pels següents exercicis és el següent:

#### Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021.

Conceptes	Compte de pèrdues i guanys	Patrimoni net
<b>Saldo ingressos i despeses</b>	<b>89.801,76</b>	
<b>Diferències permanents:</b>		
Impost sobre societats	0,00	
Despeses no deduïbles		
Reserva de capitalització		
<b>Diferències temporàries:</b>		
Amb origen en exercicis precedents		
Amb origen en l'exercici	1.160,82	
<b>Compensació de bases imposables negatives</b>	<b>-90.962,58</b>	
<b>Base imposable (resultat fiscal)</b>	<b>0,00</b>	
<b>Quota líquida positiva</b>	<b>0,00</b>	
-retencions i pagaments fraccionats	-4.497,22	
<b>Impost a cobrar (actiu per impost corrent)</b>	<b>4.497,22</b>	

#### Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020.



Conceptes	Compte de pèrdues i guanys	Patrimoni net
<b>Saldo de ingressos i despeses</b>	<b>16.117,64</b>	
<b>Diferències permanents:</b>		
Impost sobre societats	0,00	
Gastos no deducibles		
Reserva de capitalització		
<b>Diferències temporàries:</b>		
Con origen en exercicis precedents	16.284,35	
Con origen en el exercicio		
<b>Compensació bases imposables negatives</b>	<b>(32.401,99)</b>	
<b>Base imponible (resultat fiscal)</b>	<b>0,00</b>	
<b>Quota líquida positiva</b>	<b>0,00</b>	
- Retencions i pagaments fraccionats	(7.709,52)	
<b>Import a cobrar (actiu per impost corrent)</b>	<b>7.709,52</b>	

La Societat aplica la bonificació a la quota del 99%, sota l'empara de l'apartat 2 de l'article 34 del text refós de la Llei de l'Impost de Societats aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març.

#### Bases imposables negatives pendents de compensar.

Les bases imposables negatives d'exercicis anteriors pendent de compensar fiscalment són les següents:



Bases	Quotes	Quotes bonificades	Exercici de generació
206.721,03	51.680,26	516,80	2008
62.580,93	15.645,23	156,45	2011
110.193,80	27.548,45	275,48	2012
232.918,03	58.229,51	582,30	2013
1.549,13	387,28	3,87	2015
<b>613.962,92</b>	<b>153.490,73</b>	<b>1.534,90</b>	

### 13. Ingressos i despeses

### Import net de la xifra de negocis

El detall per activitats dels següents exercicis d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys adjunt és el següent:

Conceptes	2021	2020
Ingressos per explotació d'aparcament	809.120,40	737.676,73
Altres ingressos	336.219,21	274.472,94
<b>Total</b>	<b>1.145.339,61</b>	<b>1.012.149,67</b>

### Aprovisionaments.

La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys adjunt al tancament dels següents exercicis, és el següent:

Conceptes	2021	2020
Compra d'aprovisionaments	66.793,29	62.893,26
Serveis realitzats per tercers	100.071,21	61.134,08
<b>Total</b>	<b>166.864,50</b>	<b>124.027,34</b>

### Càrregues socials.

La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys abreujat adjunt al tancament dels exercicis **actual** i precedent, és el següent:

Conceptes	2021	2020
Seguretat social a càrrec de l'empresa	93.295,35	85.378,36
Altres despeses socials	1.971,84	20.398,42
<b>Total</b>	<b>95.267,19</b>	<b>105.776,78</b>

El nombre mitjà d'empleats durant els exercicis **actual** i precedent, distribuït per categories professionals, és com segueix:



Categories	2021	2020
Gerència	0	0
Director tècnic	0	0
Director de serveis	1	1
Cap d'administració	1	1
Administració	4	4
Inspectors estacionaments superfície	3	3
Inspectors col·laboradors	0	0
Conductor de grua	1	1
<b>Totals</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

La distribució per sexes de la plantilla al final dels exercicis **actual** i precedent, així com dels Administradors és el següent:

**Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021.**

Categories	Total	Homes	Dones
Gerència	0	0	0
Director de serveis	1	1	0
Cap d'administració	1	0	1
Administració	4	3	1
Inspectors estacionaments superfície	3	2	1
Conductor de grua	1	1	0
<b>Totals</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Consellers	9	6	3
------------	---	---	---

Exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020:

Categories	Total	Homes	Dones
Gerència	0	0	0
Director de serveis	1	1	0
Cap d'administració	1	0	1
Administració	4	3	1
Inspectors estacionaments superfície	3	2	1
Conductor de grua	1	1	0
<b>Totals</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Consellers	9	7	2
------------	---	---	---



#### 14. Informació sobre el medi ambient.

Les activitats desenvolupades per la Societat no tenen un impacte significatiu en el medi ambient, pel que no ha tingut la necessitat d'instal·lar cap immobilitzat específic amb l'únic objectiu de protegir l'entorn.

Així mateix, la Societat no ha incorregut en despeses rellevants d'aquesta naturalesa.

No existeixen provisions de riscos i despeses corresponent a actuacions mediambientals al considerar la Societat que no existeixen riscos significatius al respecte.

#### 15. Operacions amb parts vinculades.

##### Saldos i transaccions amb parts vinculades.

Es consideren parts vinculades a la Societat, a més a més de les entitats del grup, multigrup o associades, els Administradors i el personal d'Alta Direcció de les esmentades societats (inclosos els familiars més propers) així com a aquelles entitats sobre les quals els mateixos poden exercir el control o una influència significativa.

El detall al tancament dels següents exercicis dels saldos deutors i creditors mantinguts amb parts vinculades a la Societat és el següent:

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	2021	2020
<b>Actius</b>	<b>38.399,77</b>	<b>23.913,97</b>
Deutors	38.399,77	23.913,97
<b>Passius</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Proveïdors	0,00	0,00

Així mateix, el detall de les transaccions realitzades amb parts vinculades durant els següents exercicis és el següent:



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs	2021	2020
<b>Despeses</b>	<b>98.677,63</b>	<b>100.009,81</b>
Tributs	98.677,63	100.009,81
<b>Ingressos</b>	<b>446.491,98</b>	<b>446.113,23</b>
Lloguers	40.955,04	40.576,29
Subvencions d'explotació	350.000,00	350.000,00
Subvencions de capital	55.536,94	55.536,94

Les operacions amb parts vinculades realitzades durant el transcurs de l'exercici són pròpies del tràfic ordinari de la Societat i s'han realitzat, en general, en condicions de mercat.

### Informació relativa a Administradors i personal d'alta Direcció.

En el curs dels exercicis **actual** i precedent, els membres del Consell d'Administració no han meritat cap retribució, no tenen concedides bestretes o préstecs i no s'ha assumit obligacions pel seu compte a títol de garantia.

Així mateix, la Societat no té contractades obligacions en matèria de pensions i d'assegurances de vida, o qualsevol altre compromís respecte als membres antics o actuals del Consell d'Administració.

No existeixen membres del personal laboral de la Societat considerats com d'Alta Direcció.

### Altres informació referent als Administradors.

De conformitat amb l'establert en els articles 229 i 231 del text refós de la Llei de Societats de Capital, amb la finalitat de reforçar la transparència de les societats, els Administradors de la Societat, segons es defineix la citada Llei, no han comunicat als altres membres del Consell d'Administració situació alguna de conflicte, ja sigui directe o indirecte, que poguessin tenir o en les quals puguin haver-se trobat, tant ells com les persones o parts vinculades als mateixos, pel que fa als interessos de la Societat.



### Altra informació.

#### Honoraris auditoria i entitats relacionades.

Els honoraris meritats en l'exercici **actual** per serveis professionals d'auditoria dels comptes anuals de la societat han estat assumits per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Els de l'exercici precedent ascendeixen a 8 mil euros.

## **17. Fets posteriors al tancament.**

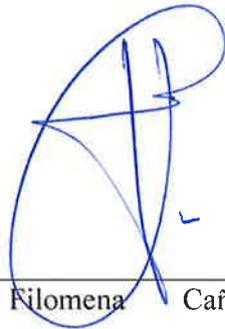
No existeixen altres esdeveniments posteriors al tancament significatius.

Aquesta memòria ha esta formulada a Sant Adrià de Besòs, a 31 de març de 2022.



## FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS PER PART DEL CONSELL D' ADMINISTRACIÓ

Els comptes anuals adjunts abreujats d' Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U. de l' exercici 2021 han estat formulats pel Consell d' administració amb data 21 de juliol de 2022, i en compliment dels requisits establerts en el Text Refós de la Llei Societats de Capital i de l' article 37 del Codi de Comerç, procedeixen a formular els comptes Anuals de l' exercici comprés entre l' 1 de gener de 2021 y el 31 de desembre de 2021, i estan constituïts pel Balanç, el Compte de pèrdues i guanys i la Memòria. I per que així consti, es signa aquest full per les persones que son membres del Consell d' Administració que a continuació s' indiquen:



Sra. Filomena Cañete Carrillo  
Presidenta



Sra. Ruth Soto García  
Vicepresidenta



Sr. Francisco Navarro Castellón  
Vocal



Sr. Gregorio Belmonte Ferrer  
Vocal



Sra. Nieves Navarro Gómez  
Vocal



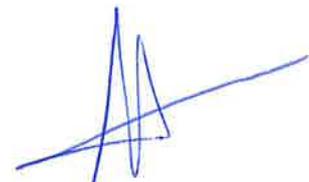
Sr. Joaquim Miquel Rigau  
Vocal



Sr. Cesc Soriano Garcia  
Vocal



Sr. Óscar Hernández Marjalizo  
Vocal



Sr. Martí Oliver i Luque  
Vocal



**Annex a la Formulació dels Comptes anuals abreujats de l'any 2021 per part del Consell d'Administració d'EUSAB, S.A.U.:**

Referent a aquesta formulació dels comptes anuals de l'exercici de 2021 d'ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U., s'informa que a causa del fet de que el vocal conseller Sr. Gregorio Belmonte Ferrer no ha signat els esmentats comptes anuals, que ha estat motivat perquè no ha comparegut a la present reunió en sessió telemàtica del Consell d'Administració del dia 21-07-2022 en la que s'han formulat els comptes anuals indicats, ni s'ha pogut contactar amb ell per cap mitja.

Sant Adrià de Besòs, 21 de juliol de 2022.



Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, S.A.U.

N.I.F. A-58.478.918

Carrer Ricart, 17, Local

08930 Sant Adrià de Besòs

Telf 934620938 e-mail: eusabsau@eusab.net

