



**CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL**

ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.

**Comptes Anuals de l'exercici tancat a
31 de desembre de 2024**

N.º PROTOCOLO 2902/25

FECHA 12 de maig de 2025



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS POR UN AUDITOR INDEPENDENT

Al soci únic de **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.**,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.** que comprenen el balanç de situació abreujat a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.**, a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

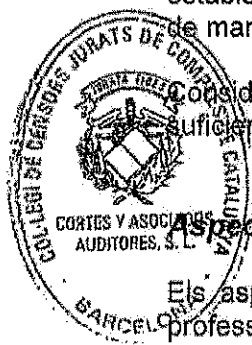
Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual.





Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Reconeixement d'ingressos.

Tal i com es desprèn de la informació de les notes 13 i 15 de la memòria abreujada adjunta, els ingressos de la societat provenen de diferents activitats vinculades a l'objecte social, així com de subvencions a l'explotació atorgades per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besós, accionista únic de la societat.

Les transaccions més significatives han estat:

- Els ingressos provinents dels abonats dels dos aparcaments dels quals la societat realitza l'explotació i té el control dels actius que hi ha registrats a les inversions immobiliàries.
- Els ingressos de rotació i d'abonats de l'aparcament de la Plaça de la Vila d'aquest Municipi, el qual no es titularitat de la societat però que en realitza l'explotació.
- Els ingressos provinents de les zones regulades d'estacionament de superfície del municipi, de la retirada de vehicles per la grua i del dipòsit municipal.
- Les subvencions a l'explotació de l'exercici per a poder realitzar les activitats de manteniment de vehicles municipals, grua, dipòsit municipal, i control del nivell de les aigües freàtiques.

Donada la importància quantitativa dels imports que els comptes anuals abreujats de l'exercici reflecteixen pels anteriors conceptes de transaccions, així com per l'elevat volum d'operacions que impliquen, fa que considerem un aspecte molt rellevant de l'auditoria als efectes de minimitzar els riscos que se'n deriven del meritament, integritat i adequada presentació als comptes anuals abreujats.

Hem realitzat, entre d'altres, els següents procediments d'auditoria per minimitzar aquests riscos:

- Anàlisi i comprensió del control intern establert i els funcionaments pràctics en la realització d'aquestes activitats, així com el moment de reconeixement dels ingressos vinculats.
- Els ingressos de la societat són principalment al comptat. Donada aquesta situació la circularització externa només s'ha realitzat a l'accionista únic, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besós, havent confirmat el volum de les transaccions de les diferents activitats així com els saldos al tancament de l'exercici 2024.

Hem realitzat proves en detall dels ingressos d'abonats i de zones regulades, verificant que els controls establerts existeixen, s'estan aplicant i s'estan registrant comptablement d'acord amb el marc d'informació financera d'aplicació. Ens hem pogut satisfer de la integritat dels mateixos en el període auditat.





- Hem verificat el correcte registre del meritament mitjançant proves analítiques de forma global entre exercicis així com de forma mensual i per activitats, de les evolucions dels ingressos de l'exercici auditat respecte el precedent.

En base al conjunt de procediments d'auditoria aplicats, es conclou que els ingressos es registren de forma adequada i no hi ha evidències d'incorreccions materials.

Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals abreujats.

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.U.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

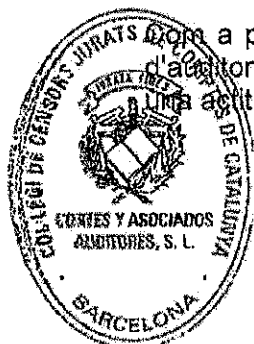
En la preparació dels comptes anuals abreujats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals abreujats.

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

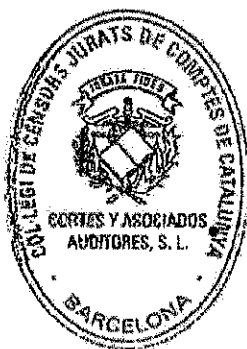
Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Don a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:





- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.



Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.



CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions
legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, a 12 de maig de 2025.

Col·legi
de Censors
de Comptes
de Catalunya

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL
(Inscrita al R.O.A.C. nº S0864)

CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

2025 Núm. 20/2025

IMPORT COL·LEGIAT 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o Internacional

Signat: David Cepeda Álvarez
(Inscrit al R.O.A.C. nº 22440)

CEPEDA
ALVAREZ
DAVID -
43440375E

Firmado
digitalmente por
CEPEDA ALVAREZ
DAVID -
43440375E
Fecha: 2025.05.12
10:40:46 +02'00'

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A58478918	DENOMINACIÓN SOCIAL: ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU	UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50px;">09001</td><td style="width: 50px; text-align: center;">☒</td></tr><tr><td>09002</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>09003</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50px;">09002</td><td style="width: 50px; text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>09003</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50px;">09003</td><td style="width: 50px; text-align: center;">☐</td></tr><tr><td></td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></table>	09001	☒	09002	☐	09003	☐	09002	☐	09003	☐	09003	☐		☐
09001	☒															
09002	☐															
09003	☐															
09002	☐															
09003	☐															
09003	☐															
	☐															
Espacio destinado para las firmas de los administradores																

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	3.226.482,90	3.183.139,74
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material.	11200	5 312.231,82	197.384,93
III. Inversiones inmobiliarias	11300	6 2.888.893,78	2.953.224,44
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	7 25.357,30	32.530,37
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	1.657.687,43	1.636.970,41
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	30.966,54	47.007,90
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	7 8.861,55	6.609,46
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.	12382	8.861,55	6.609,46
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	12370		
3. Otros deudores	12390	7, 12 22.104,99	40.398,44
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	7 155,90	155,90
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	11.807,76	8.116,67
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	7 1.614.757,23	1.581.689,94
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	4.884.170,33	4.820.110,15

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A58478918				
DENOMINACIÓN SOCIAL: ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		4.209.737,62	4.177.016,73
A-1) Fondos propios	21000	9	2.789.711,41	2.713.624,59
I. Capital	21100		926.757,42	926.757,42
1. Capital escriturado	21110		926.757,42	926.757,42
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.786.867,17	1.761.049,16
1. Reserva de capitalización	21350		2.991,09	2.991,09
2. Otras reservas	21360		1.783.876,08	1.758.058,07
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	76.086,82	25.818,01
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	10	1.420.026,21	1.463.392,14
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		296.585,02	295.044,76
I. Provisiones a largo plazo	31100	11	293.026,08	290.984,63
II. Deudas a largo plazo	31200	8		392,50
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			392,50
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	12	3.558,94	3.667,63
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A58478918				
DENOMINACIÓN SOCIAL: ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		377.847,69	348.048,66
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300	8	108.829,53	103.703,27
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		108.829,53	103.703,27
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		269.018,16	244.345,39
1. Proveedores	32580	8	97.447,03	87.767,45
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		97.447,03	87.767,45
2. Otros acreedores	32590	8, 12	171.571,13	156.577,94
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		4.884.170,33	4.820.110,15

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A58478918				
DENOMINACIÓN SOCIAL: ESTACIONAMENTS URBANS DE SANT ADRIA DE BESOS, SAU				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	13	1.307.838,34	1.238.881,43
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	13	-178.214,49	-142.427,62
5. Otros ingresos de explotación	40500		350.000,00	350.000,00
6. Gastos de personal	40600	13	-606.986,05	-644.965,48
7. Otros gastos de explotación	40700		-662.275,49	-647.357,96
8. Amortización del inmovilizado	40800	5, 6	-160.724,62	-175.113,44
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	10	43.474,62	47.063,20
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300			-60,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		93.112,31	26.020,13
14. Ingresos financieros	41400		5.815,89	6.464,42
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		5.815,89	6.464,42
15. Gastos financieros	41500		-22.841,38	-6.666,54
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-17.025,49	-202,12
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		76.086,82	25.818,01
20. Impuestos sobre beneficios	41900	12		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		76.086,82	25.818,01

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.